



## HARKU VALLAVALITSUS

### PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/419-33

#### **Vääna külas Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade**

Harku Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 100 võeti vastu Vääna külas Otsatalu tee 24 (katastritunnus 19801:011:0711) ja Otsatalu tee 26 (katastritunnus 19801:011:0712) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-07/2021 (Plan ID 107872).

Planeeritav ala, suurusega u 2,02 ha, paikneb Vääna külas Petsaku tee ja Otsatalu tee vahelisel alal u 1 km kaugusel Kiia-Vääna-Viti maantee, Petsaku tee ja Otsatalu tee ristumiskohast mööda Otsatalu teed kagus, piirnedes Petsaku põik 3 (katastritunnus 19801:011:0961), Petsaku põik 1 (katastritunnus 19801:011:0646), Petsaku tee 22 (katastritunnus 19801:011:0645), Petsaku tee 23 (katastritunnus 19801:011:0560) ja Otsatalu tee 22 (katastritunnus 19801:011:0709) elamumaadega ning Otsatalu tee L3 (katastritunnus 19801:011:0714) transpordimaaga.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Otsatalu teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga määratakse olemasolevatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja vastavalt kahe kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga vastavalt 500 m<sup>2</sup> kuni 600 m<sup>2</sup>. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6 m ja 1 maapealne korrus. Üksikelamu lubatud katuse kalle kahekordse hoonemahu puhul on määratud vahemikus 30-45 kraadi, ühekordse hoonemahu ja abihoone puhul vahemikus 0-45 kraadi.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **03.01.2025–17.01.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil [kaart.harku.ee/DP/211011\\_419/avalik](http://kaart.harku.ee/DP/211011_419/avalik).

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **03.01.2025–17.01.2025 k.a.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristiina Ott-Rätsepp  
planeerimis- ja ehitusosakonna  
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, [kaisa.pagil@harku.ee](mailto:kaisa.pagil@harku.ee), 5553 9321